



ROMINA RUÍZ & ASOCIADOS

Real Estate Advising and Legal Services

AVISO DE PRIVACIDAD **sitio web www.rominaruiz.com**

Romina del Carmen Ruíz Cárdenas y/o Romina Ruíz & Asociados (conjuntamente "El Despacho"), con domicilio en el despacho ubicado en la calle 5 de Mayo No. 211, Local 2, entre Avenida Cabo San Lucas y Miguel Hidalgo, Colonia Centro, en Cabo San Lucas, Estado de Baja California Sur, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento (La Ley) le hace saber a clientes de El Despacho y a los usuarios del sitio www.rominaruiz.com que dicho Despacho es responsable de los datos personales que nos puedan proporcionar voluntariamente a través de nuestro portal, del uso que se le dé a los mismos y de su protección. Así mismo tiene la responsabilidad de garantizar el derecho a la autodeterminación informativa en el uso que se dan a dichos datos, de proteger su privacidad y del manejo de los mismos. En este sentido le pedimos se tome el tiempo de leer cuidadosamente este aviso de privacidad y en caso de estar de acuerdo con el contenido del mismo, sus términos y condiciones, nos brinde sus datos personales para los propósitos que en este aviso se indican, asumiendo que el hecho de que proporcione usted dichos datos supone que se encuentra usted totalmente de acuerdo con los términos de este aviso de privacidad y otorga su consentimiento con el mismo.

Usted tiene derecho de forma gratuita a ejercer sus derechos para acceder, rectificar y cancelar sus datos personales, así como de oponerse al tratamiento de los mismos o revocar el consentimiento que para tal fin nos haya otorgado (derechos ARCO), mediante solicitud por escrito con los requisitos que se mencionan en este aviso bajo la sección "*¿Cómo acceder o rectificar sus datos personales o cancelar u oponerse a su uso?*". Los procedimientos, los requisitos y plazos, se encuentran detallados en este aviso, y si así lo desea también se puede poner en contacto con nuestro departamento de datos personales en el domicilio antes indicado a los teléfonos 624-143-4838 y 624-143-5343, correo info@rominaruiz.com

Nos comprometemos a no transferir su información personal a terceros sin su consentimiento, salvo las excepciones previstas en el artículo 37 de la Ley, así como a realizar esta transferencia en los términos que fija esa ley.

Nos comprometemos a limitar y evitar la divulgación de su información, todos sus datos son tratados por nuestra empresa como confidenciales, y para nuestra empresa es muy importante su seguridad y resguardo.

Sus datos pueden viajar a otro país o ser compartidos por otros.-

Asimismo, le informamos que sus datos personales pueden ser transferidos y tratados dentro y fuera del país, por personas distintas a esta empresa. En ese sentido, su información puede ser compartida con fedatarios públicos de otras entidades, funcionarios

bancarios, despachos de abogados, para fines de que estas personas coadyuve a nuestra empresa en la obtención de permisos, licencias, concesiones, autorizaciones de proyectos, revisiones de escrituras, elaboración de documentos y aprobaciones de gestiones que nuestra empresa está realizando en favor del titular de los datos ó con el fin de poder prestarle el servicio o trabajo que nos fue solicitado y encomendado por dicho titular (usted)

¿Para qué fines recabamos y utilizamos sus datos personales? ¿Qué datos personales obtenemos?-

Su información personal será utilizada para proveer al titular de los datos los servicios y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos. Para las finalidades antes mencionadas, requerimos obtener los siguientes datos personales: Nombre completo, lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, ocupación, domicilio, profesión, número de teléfono, correo electrónico, números de cuenta bancaria y cuenta clabe en el caso de tener que realizar pago a su favor; considerado como sensible según La Ley los datos de origen racial o étnico (lugar de nacimiento y nacionalidad).

Adicionalmente de lo indicado en el párrafo anterior, sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades:

- a) Identificarlo.
- b) Proveer los servicios y productos requeridos por usted.
- c) Otorgarle información.
- d) Elaborar un expediente físico y/o electrónico.
- e) Procesar sus datos en nuestros sistemas internos.
- f) Informar sobre cambios o nuevos productos o servicios que estén relacionados con el contratado o adquirido por el cliente;
- g) Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros clientes; así como obligaciones fiscales y legales, y
- h) Evaluar la calidad del servicio, y

¿De dónde obtenemos sus datos personales?

Para las finalidades señaladas en el presente aviso de privacidad, podemos recabar sus datos personales de distintas formas: (i) cuando usted nos los proporciona directamente; (ii) cuando visita nuestro sitio de Internet o utiliza nuestros servicios en línea, y (iii) cuando obtenemos información a través de otras fuentes que están permitidas por la ley.

Datos personales que recabamos de forma directa:

Recabamos sus datos personales de forma directa cuando usted mismo nos los proporciona por diversos medios, como cuando nos da información con objeto de que le prestemos un servicio. Los datos que obtenemos por este medio pueden ser, entre otros:

- a) Nombre completo
- b) Lugar y fecha de nacimiento
- c) Nacionalidad
- d) Domicilio
- e) Ocupación
- f) Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C)

- g) Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P)
- h) Estado civil
- i) Datos de cuentas bancarias (*para el caso de que se esté formalizando un instrumento en donde se establezcan métodos de pago, pagos en parcialidades, o exista un intercambio de dinero*)

Datos personales que recabamos cuando visita nuestro sitio de Internet o utiliza nuestros servicios en línea:

- a) Nombre completo
- b) Correo electrónico
- c) Número de teléfono y de fax

Datos personales sensibles.-

Le informamos que para cumplir con las finalidades previstas en este aviso de privacidad, serán recabados y tratados datos personales sensibles, como aquéllos datos personales que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste. En particular, se consideran sensibles aquellos que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, afiliación sindical, opiniones políticas, preferencia sexual.

Nos comprometemos a que los mismos serán tratados bajo las más estrictas medidas de seguridad que garanticen su confidencialidad.

Autorización expresa para tratamiento de datos personales:

De conformidad con lo que establece el artículo 9 de La Ley, requerimos de su consentimiento expreso para el tratamiento de sus *datos personales sensibles*, por lo que le solicitamos indique si acepta o no el tratamiento:

- Consiento que mis datos personales sensibles sean tratados conforme a los términos y condiciones del presente aviso de privacidad.

Nombre y firma autógrafa del titular

En caso de que el titular de los datos, se encuentre en otro lugar geográfico distinto al domicilio del responsable de los datos (Romina del Carmen Ruiz Cardenas y/o Romina Ruiz & Asociados), será considerada como una aceptación expresa, el que el titular de los datos firme esta forma en tinta color azul, y sea enviada como archivo anexo por medio de correo electrónico, a cualquiera de las cuentas de correo electrónico que utiliza el responsable de los datos.

- No consiento que mis datos personales sean transferidos en los términos que señala el presente aviso de privacidad.

De conformidad con el Artículo 8 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de Los Particulares en cita, si usted no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello.

¿Cómo acceder o rectificar sus datos personales o cancelar u oponerse a su uso?

Usted tiene derecho de acceder a sus datos personales que poseemos y a los detalles del tratamiento de los mismos, así como a rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos; cancelarlos cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señalados en el presente aviso de privacidad, estén siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado la relación contractual o de servicio, o bien, oponerse al tratamiento de los mismos para fines específicos.

En todo momento, usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales, a fin de que dejemos de hacer uso de los mismos. Para ello, es necesario que presente su petición por escrito, dirigida al responsable de los datos la cual deberá incluir lo siguiente:

- a) Documentos que acrediten su identidad
- b) Indicar a partir de qué fecha desea que surta efectos la revocación
- c) Descripción precisa de los datos personales respecto de los cuales busca ejercer sus derechos ARCO,
- d) Explicación de motivo o situación para revocar el consentimiento
- e) Indicar que desea que se hagan con los datos que obran en nuestra base de datos y/o archivos.
- f) Indicar si desea ser notificado del resultado de dicha petición por medio de correo postal o correo electrónico. Según corresponda indicar la dirección de correos con calle, número, ciudad, estado, código postal y país al cual se le deberá de hacer llegar la procedencia y resultados de dicha solicitud, o bien indicar dirección de correo electrónico para mismos fines.

Esta solicitud podrá ser entregada personalmente o por medio de correo certificado con acuse de recibo en el domicilio indicando en el primer párrafo de este aviso de privacidad.

En un plazo máximo de 15 días hábiles atenderemos su petición y le informaremos sobre la procedencia de la misma a través del medio que usted nos indique conforme al inciso f) anterior.

Si usted desea dejar de recibir mensajes promocionales de nuestra parte puede solicitarlo a través del teléfono (624) 143-5343, o bien el correo electrónico info@rominaruiz.com

Cualquier modificación a este aviso de privacidad podrá consultarla en nuestra página de internet www.rominaruiz.com

Acciones para prevenir el uso o divulgación de información y datos que no han sido autorizados.

Los datos personales que usted proporciona son administrados y guardados mediante el uso

de base de datos, los cuales son manejados únicamente por personas autorizadas del Despacho, sin que se permita su uso, consulta, acceso, o manejo a personas sin autorización.

En caso de que usted no desee revocar su consentimiento o ejercer sus derechos ARCO sino que solamente quiere limitar la divulgación o el uso que se le pueda dar a dichos datos personales, por favor dirija su solicitud indicando en la referencia “Limitación de divulgación y/o uso de datos personales” en un plazo máximo de 15 días hábiles atenderemos su petición y le informaremos sobre la procedencia de la misma a través del medio que usted nos indique y se manejará dicha información o datos en la exclusión a la cual es aplicable su solicitud.

Modificaciones al Aviso de Privacidad

Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones y/o actualizaciones al presente aviso de privacidad, para la atención de novedades legislativas, políticas internas o nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de nuestros servicios o productos.

Estas modificaciones estarán disponibles al público a través de los siguientes medios: (i) anuncios visibles en El Despacho; (ii) trípticos o folletos disponibles en El Despacho; (iii) en nuestra página de Internet [sección aviso de privacidad]; (iv) o se las haremos llegar al último correo electrónico que nos haya proporcionado.

Fecha última actualización : 25 de Julio del 2019